



# Comune di Capodimonte

Provincia di Viterbo

SETTORE TECNICO

UFFICIO 1 - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Piazza della Rocca 4 - 01010 Capodimonte (VT)

Tel. 0761.870043 - C.F. e P. IVA 00215240565

## VERBALE RELATIVO ALLA PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO

### "APPALTO DI SERVIZI PORTUALI ESSENZIALI 2021"

CUP E79J21991260004

CIG Z60314ED2E

**Richiamato** il decreto sindacale n. 2353 del 15/3/21, con il quale la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile del Settore Tecnico - Ufficio 1 (Urbanistica e LLPP) con contestuale attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la delibera di GC n. 20 del 29/3/2021 con cui sono state date direttive al Responsabile del Settore Tecnico-Ufficio 1 per l'avvio delle procedure per l'affidamento temporaneo per il periodo dal 01/05/2021 - al 31.12.2021, dei Servizi Portuali essenziali del Porto turistico di Capodimonte;

**Vista** la delibera di GC n. 22 del 12/4/21 con cui è stato approvato il progetto "servizi portuali essenziali dal 1/5/21 al 31/12/21" per un importo complessivo di €69.296,00 con il seguente QTE:

#### A - IMPORTO SERVIZIO

A1 - Importo a base di trattativa € 34.397,32

A2 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 602,68

IMPORTO TOTALE SERVIZIO € 35.000,00

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 - lavori somma urgenza impianto elettrico € 15.000,00

B2 - servizi di vigilanza € 2.400,00

B3 - imprevisti (conduzione gru) €4.400,00

B1 - IVA (22%) €12.496,00

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 34.296,00

#### TOTALE PROGETTO DI SERVIZIO (A+B)

€ 69.296,00

**Posto** che, in ragione dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in materia di contratti pubblici sono vigenti le disposizioni della Legge 11 settembre 2020 n. 120, per la quale "(...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...)" mediante "(...) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

**RILEVATO** che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante opera attraverso un Responsabile del procedimento che, nel caso specifico coincide con la sottoscritta Responsabile del Servizio;

**Richiamate** le linee guida dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, in particolare, la linea guida n. 4 relativa alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 26 comma 3 L. 488/1999 e s.m.i., nonché L. 135 del 7.8.2012 di conv. del D.L. 95/2012, le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità per l'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli oggetto di convenzioni Consip di cui al comma 1 del medesimo art. 26 L. 488/1999 e che, nell'ambito del "Programma per la razionalizzazione degli acquisti della P.A." del M.E.F., non sono attualmente attive convenzioni per l'espletamento di servizi comparabili con quelli di che trattasi;

**Dato atto** che con PEC prot. n. 3095 e n. 3129 del 14/4/21, prot. 3173 e 3199 del 15/4/21 sono state inviate le lettere di invito a presentare preventivo a 8 ditte operanti nel settore pertinente al servizio da affidarsi e nel territorio lacuale, nel rispetto del principio della rotazione, ed in particolare:

- Autonautica Diglio srl con sede in Bolsena;
- BRS Nautica srl con sede in Bolsena;
- Labor Soc. Coop. con sede in Bolsena;
- SEA srls con sede legale in Viterbo ed operativa in Capodimonte;
- SG Nautica srl con sede in Marta;
- Trident Italia srls con sede in Capodimonte;
- Vitermare di D'Angeli Sergio con sede in Capodimonte;

a cui è stata aggiunta la ditta

- Gentili Roberto con sede in Marta, in deroga al principio di rotazione, in quanto precedente aggiudicatario di analogo servizio, in virtù della specifica certificazione di servizio eseguito con qualità, puntualità e rispondenza ai requisiti contrattuali, anche oltre i dettami contrattuali, rilasciata dal RUP Geom. Luciano Cimarello al termine del servizio prestato nel 2020.

che di questi hanno presentato preventivo con posta elettronica certificata le seguenti ditte:

- prot. 3362 il 22/04/21 Trident Italia srls;
- prot. 3392 il 22/04/21 Gentili Roberto
- prot. 3402 il 23/04/21 SG Nautica srl;
- prot. 3404 il 23/04/21 SEA srls;

**Rilevato** che dall'analisi eseguita della documentazione pervenuta come richiesto dalle ditte, risulta che:

- ditta Trident Italia srls:
  - o la lettera di presentazione non specifica come verrà organizzato il servizio pur dichiarando la non necessità del subappalto;
  - o la documentazione amministrativa è incompleta (nell'allegato A mancano le autocertificazioni specifiche) e non viene dichiarato nulla in merito al subappalto (quadro E);
  - o nel preventivo:
    - allegato B: importo offerto €30.000,00 compresi costi sicurezza; non vengono indicati costi ulteriori per la sicurezza rispetto al DUVRI di progetto, il costo interno aziendale per la sicurezza è stato stimato in €2.500 e per la manodopera €9.500 con CCNL Multiservizi ritenuto non congruo per il monte ore necessario per espletare il servizio, come da progetto approvato dalla Giunta (1541 ore minimo);

- allegato C: non viene indicato il costo orario dell'operaio addetto alla gru (patentino posseduto dal titolare); vengono proposte le seguenti migliorie senza oneri aggiuntivi per l'Ente, per un valore complessivo di €5000:
  - pulizia e sanificazione mensile estiva dei pontili e banchine con idropulitrice (valore €1000);
  - montaggio di barriera a servizio del parcheggio (valore di €2000);
  - sostituzione di n. 20 ormeggi danneggiati (valore €2.000)

Il preventivo si presenta complessivamente carente sia sotto il profilo formale che sostanziale.

- ditta Gentili Roberto:

- la lettera di presentazione specifica in modo generico come verrà organizzato il servizio rimanendo così sottinteso che il titolare ha tutte le competenze (antincendio, reception, sommozzatore, gruista);
- la documentazione amministrativa è completa; dichiara che non intende far ricorso al subappalto (quadro E);
- nel preventivo:
  - allegato B: importo offerto €34.900,00 compresi costi sicurezza; non vengono indicati costi ulteriori per la sicurezza rispetto al DUVRI di progetto, il costo interno aziendale per la sicurezza è stato stimato in €602,68 (che però corrisponde agli oneri della sicurezza a carico dell'appalto) e per la manodopera €0 senza indicazione del CCNL di riferimento ritenuto non congruo per il monte ore necessario per espletare il servizio come per il precedente concorrente;
  - allegato C: viene indicato il costo orario dell'operaio addetto alla gru in €40/ora (patentino posseduto dal titolare); vengono proposte le seguenti migliorie senza oneri aggiuntivi per l'Ente, il cui valore non viene indicato:
    - montaggio di barriera a servizio del parcheggio;

Il preventivo si presenta complessivamente corretto sotto il profilo formale ma carente per quanto concerne quello sostanziale (non avendo dichiarato come intende organizzare il servizio essendo una impresa individuale che non intende subappaltare).

- ditta SG Nautica srl:

- la lettera di presentazione non specifica come verrà organizzato il servizio ma identifica gli addetti (n. 3 tra cui uno con patentino gru) ed i mezzi che verranno messi a disposizione;
- la documentazione amministrativa è carente per quanto concerne l'indicazione dei dati societari (quadro A) per il resto è sostanzialmente completa pur non dichiarando se ricorrerà o meno al subappalto ed indicando (probabilmente erroneamente) che opera in RTP senza specificarne nulla al riguardo;
- nel preventivo:
  - allegato B: importo offerto €31.602,68,00 compresi costi sicurezza; non vengono indicati costi ulteriori per la sicurezza rispetto al DUVRI di progetto, il costo interno aziendale per la sicurezza è stato stimato in €17.500,00 e per la manodopera €21.000,00 senza indicazione del CCNL di riferimento (al cui posto viene indicato il valore di €24.268,16) ritenuto congruo per il monte ore necessario per espletare il servizio come approvato;
  - allegato C: non viene indicato il costo orario dell'operaio addetto alla gru (che si presume gratis essendo riportato senza valorizzazione nell'allegato); non vengono proposte migliorie;

Il preventivo si presenta complessivamente corretto sotto il profilo formale ma incompleto per quanto concerne quello sostanziale con riferimento ai servizi offerti dei quali non viene dettagliato nulla.

- ditta SEA srls:
  - o la lettera di presentazione completa e dettagliata con indicazione delle modalità con cui verrà espletato il servizio e delle unità di personale con relative qualifiche (n. 5 tra cui gruista + n. 1 da assumere per le pulizie dei pontili e delle banchine) che verranno messe a disposizione;
  - o la documentazione amministrativa è completa e non faranno ricorso al subappalto (quadro E);
  - o nel preventivo:
    - allegato B: importo offerto €29.003,14,00 compresi costi sicurezza; non vengono indicati costi ulteriori per la sicurezza rispetto al DUVRI di progetto, il costo interno aziendale per la sicurezza è stato stimato in €2.000,00 e per la manodopera €24.344,50 - CCNL di riferimento Servizi Commercio e distribuzione ritenuto congruo per il monte ore necessario per espletare il servizio come approvato;
    - allegato C: l'operaio addetto alla gru sarà messo a disposizione gratuitamente per max 102 ore come stimato in progetto; vengono proposte le seguenti migliorie, il cui valore non viene sempre indicato:
      - Dotazione presso il porto di un tender motorizzato con operatore per l'assistenza all'ormeggio dei natanti;
      - Predisposizione di una postazione fissa con operatore dedicato, nei mesi di luglio e agosto, sul molo "sosta per avarie" per poter gestire al meglio eventuali soste temporanee per chi volesse accedere al porto per una breve sosta (con modalità da definirsi con l'Amministrazione), in modo da evitare ormeggi non consentiti in posti barca assegnati. Affissione di apposita cartellonistica, posizionata all'ingresso del porto, con le indicazioni per il corretto utilizzo del servizio di sosta temporanea.
      - Disponibilità di un meccanico ufficiale di motori marini per eventuali interventi urgenti che si rendessero necessari;
      - Predisposizione del servizio di pronto intervento a disposizione di tutti gli utenti del porto che dovessero presentare avarie alle imbarcazioni durante la navigazione, con soccorso entro un'ora dalla chiamata;
      - Installazione in luogo del container-reception previsto nel progetto per i tre mesi estivi, di una struttura in legno di dimensioni 400 cm x 298 cm (11,92 mq) con altezza 182/244 cm per tutta la durata del contratto al cui interno verrà installata una postazione VHF con doppio canale dedicato: uno per la ricezione di eventuali richieste provenienti da imbarcazioni in difficoltà o da imbarcazioni che necessino di assistenza al momento del rientro in porto, e uno per consentire la comunicazione tra gli operatori portuali che saranno dotati di apparato VHF portatile; per gli utenti fruitori del porto non dotati di VHF sarà invece disponibile, per le stesse finalità, un numero di telefono dedicato provvisto di segreteria telefonica; il gestore del porto prevede altresì di acquistare n. 3 apparecchi radio ricetrasmittenti portatili;
      - F.p.o. di n. 2 scalette di risalita in acciaio inox da posizionare su due pontili o moli a scelta dell'Ufficio Tecnico per facilitare la risalita nel caso di caduta accidentale in acqua all'interno del porto;
      - Supporto alla stazione appaltante, per risolvere eventuali problemi derivanti da utenti inadempienti o barche non in linea con il decoro del porto con messa a disposizione il nostro rimessaggio nel caso in cui si rendesse necessaria la rimozione delle imbarcazioni;
      - Servizio di reperibilità con un addetto dedicato nei mesi di giugno, luglio e agosto dalle ore 22.00 alle ore 08.00 di tutti i giorni;
      - Messa a disposizione per l'eventuale utilizzo della Gru di un operatore abilitato all'utilizzo della stessa.

Il preventivo si presenta complessivamente corretto sia sotto il profilo formale che sostanziale avendo la ditta ben descritto come intende organizzare il servizio con il supporto di tutti i dipendenti della società e con l'assunzione di una nuova unità da

dedicare alle pulizie ed avendo inoltre offerto il miglior preventivo pari a €29.003,14 oltre IVA, ritenuto congruo ed in linea con la stima del servizio approvato con delibera di Giunta comunale n. 20/21.

**Dato atto** che, l'affidamento in oggetto rispetta il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 19/04/2016 precedentemente richiamato;

**Considerato** che tra i principi per l'aggiudicazione del servizio, in considerazione del limitato importo, vanno in particolare invocati quelli della economicità, efficacia, proporzionalità, tempestività e rotazione;

**Dato atto** che:

- la ditta SEA srls ha presentato con il preventivo inviato via PEC prot. 3404 del 23/04/21 le autocertificazioni inerenti i requisiti di cui agli art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e seguenti;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta SEA srls con DURC emesso dall'INAIL e che il pagamento delle prestazioni verrà effettuato alle condizioni del capitolato speciale d'appalto previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari";
- è stata acquisita la visura camerale della società SEA srls;
- è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate nel sito ANAC;
- è stato richiesto il certificato relativo al casellario giudiziale e carichi pendenti dell'amministratore unico Capotosti Alessio alla Procura del Tribunale di Viterbo in data 24/04/21 con prot. 3445;
- è stato richiesto il certificato fallimentare della ditta SEA srls alla Camera di Commercio di Viterbo in data 24/04/21 con prot. 3446;
- è stata richiesta l'attestazione di regolarità fiscale della ditta SEA srls all'Agenzia delle Entrate di Viterbo in data 24/04/21 con prot. 3447;
- la ditta SEA srls con prot. n. 3437 del 24/04/2021 ha migliorato ulteriormente il suo preventivo, chiedendo di essere esentata dalla costituzione di cauzione definitiva come proposto dalla sottoscritta con prot. n. 3432 il 23/04/21, proponendo di acquistare ed installare a servizio del parcheggio una barriera con chiusura automatica del valore di €1.500,00 oltre IVA che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione;

#### LA SOTTOSCRITTA

procederà pertanto con apposito e separato provvedimento all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/20 (decreto Semplificazioni) dei servizi portuali essenziali per la stagione 2021 alla società SEA Srls Via Ippolito Nievo, 27/b - 01100 Viterbo (VT) - P.Iva e CF: 02238110569 - Tel. 0761.304558 - email: seasrls.vt@gmail.com, pec seasrls@pec.cloud per l'importo complessivo di €29.003,14 oltre IVA, e quindi totali €35.383,83 con un risparmio quindi per l'Amministrazione pari a totali €8.252,53 rideterminando il QTE in seguito all'affidamento proposto ed agli interventi di somma urgenza in corso sull'impianto elettrico delle banchine di cui alle determine n. 102, 103 e 106 del 2021, e alla verifica periodica della gru a bandiera a servizio del porto affidata con determina n. 108/21, come segue:

	<b>Progetto approvato con DCG22/21</b>	<b>Post procedure affidamento</b>	<b>differenza</b>
<b>A - IMPORTO SERVIZIO</b>			
A1 - Importo servizi porto con conduzione gru compresa	€34.397,32	€28.400,46	-€5.996,86
A2 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€602,68	€602,68	-

<i>TOTALE APPALTO</i>		€35.000,00		€29.003,14	-€5.996,86
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B1.1 - somma urgenza impianto elettrico	€15.000,00		€14.954,67		+ €603,63
B1.2 - somma urgenza supporto RUP	-		€648,96		
B2 - servizi di vigilanza	€2.400,00		€2.400,00		-
B3 - verifica periodica gru	-		€189,16		+€189,16
B4 - imprevisti	€4.400,00		€3.607,21		-€729,79
B5 - IVA (22%) su A, B1.1, B2, B3	€12.496,00		€10.703,92		-€2.255,67
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>		€34.296,00		€ 32.040,33	-€2.255,67
<b>TOTALE A+B</b>		<b>69.296,00</b>		<b>€61.043,47</b>	
<i>risparmio POST affidamenti</i>					<b>+8.252,53</b>
<b>TOTALE PROGETTO DI SERVIZIO POST AFFIDAMENTI (A+B)</b>					<b>€69.296,00</b>

Capodimonte, 24 aprile 2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Claudia Manuguerra

