



# COMUNE DI CAPODIMONTE

Provincia di Viterbo

**COPIA**

## Settore Tecnico - Ufficio 1

Determina n. 168	del 15-12-2021	OGGETTO: determina semplificata di affidamento diretto "APPALTO DI SERVIZI PORTUALI ESSENZIALI 2022" mediante trattativa diretta su MEPA alla ditta SEA Srls di Viterbo - CUP E79J21012950004 CIG 899004215A
---------------------	-------------------	--

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- la delibera di GC n. 71 del 7/6/2018 con cui è stato conferito l'incarico al Settore Tecnico Ufficio 1 di gestione delle problematiche in ambito demaniale, e quindi anche del porto;
- il decreto commissariale n. 6443 del 31/8/21, con il quale la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile del Settore Tecnico - Ufficio 1 (Urbanistica e LLPP) con contestuale attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto e il Regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito CdC) e smi;
- l'art. 32, comma 1, del CdC, secondo cui: "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 14 del 31.08.2021, con la quale si procedeva all'approvazione del D.U.P. 2022/2024;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 12 del 31.08.2, con la quale si procedeva all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023;

Vista la delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 13 del 16.11.2021 con cui è stato approvato il progetto di servizio predisposto dall'Ufficio Tecnico 1, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs 50/16 e smi, costituito da:

- Relazione tecnica ed illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto
- Stima valore servizio
- DUVRI
- schema di contratto

da cui emerge che il controvalore per l'affidamento dei servizi essenziali relativi alla direzione del porto, per il periodo di un anno solare è quantificabile nell'importo massimo di euro 57.000 di cui €602,68 per costi della sicurezza non ribassabili e €40.881,44 per costi relativi alla manodopera, il tutto oltre IVA di legge al 22% e con un quadro economico così articolato:

<b>A - IMPORTO DEL SERVIZIO annuale</b>	
A1 - IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA	€56.397,32
A2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€602,68
<i>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</i>	<i>€57.000,00</i>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE per</b>	
B1 - IMPREVISTI IVA compresa	€430,00
B2 - Contributo ANAC	€30,00
B3 - IVA 22% su A	€12.540,00
<i>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>€13.000,00</i>
<b>TOTALE SERVIZIO ANNUALE (A + B)</b>	<b>€70.000,00</b>

con cui è stato prenotato all'esercizio finanziario di competenza 2022 l'importo di spesa complessiva pari a €70.000,00 al cap.10693;

DATO ATTO che con la a determina ST1 n. 159 del 22/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse al fine della selezione di operatori economici da invitare tramite trattativa diretta nel M.E.P.A. per l'affidamento del servizio di gestione del porto turistico - anno 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in L. 108/21 e dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e smi;

Richiamate le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1° marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;

VISTO il verbale del RUP prot. 5452 del 15/12/21 in merito alla procedura di affidamento a seguito di manifestazione di interesse prima, e di RdO n. 2924219 su Mepa poi, per avere la possibilità di ottenere altri preventivi con cui avviare la trattativa diretta dal quale si rileva che il preventivo che soddisfa maggiormente le esigenze dell'Ente ed al costo minore è quello presentato con TD su Mepa n. 1957028;

Dato atto che, l'affidamento in oggetto rispetta il principio di rotazione degli inviti, effettuati previo manifestazione di interesse e RdO, procedure ritenute da giurisprudenza costante e dall'Anac procedure aperte;

Visto l'art. 1, comma 502, della l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016);

Rilevata l'assenza di Convenzioni CONSIP attive, per la fornitura in oggetto, come da documentazione in atti;

Ritenuto di procedere alla fornitura dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in L. 108/21 e dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e smi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Atteso che la determinazione della spesa massima stimata per la fornitura dei servizi in esame risulta finanziariamente compatibile con la capienza del bilancio annuale previsto per il 2022 e che la stessa è di carattere continuativo e necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

Considerato che:

- alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica riportata nel verbale soprarichiamato, il preventivo che meglio soddisfa le esigenze dell'Ente e che, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato, è quello dell'operatore economico SEA Srls, prot. 3404 del 23/4/21, con sede in Via Ippolito Nievo, 27/b - 01100 Viterbo (VT) - P.Iva e CF: 02238110569 - Tel. 0761.304558 - email: seasrls.vt@gmail.com, pec: seasrls@pec.cloud per l'importo complessivo di €48.849,93 oltre IVA, e quindi totali €59.596,91; oltre alle prestazioni a base di trattativa di cui al progetto approvato con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della GC n. 13/21 si devono intendere comprese, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, come specificato nel preventivo anche le seguenti migliorie il cui valore complessivo è di €8.600,00:

tutte le migliorie del contratto in scadenza al 31/12/21;

Predisposizione di una postazione fissa con operatore dedicato, nei mesi di luglio e agosto, sul molo "sosta per avarie" per gestire le soste temporanee ed evitare ormeggi non consentiti in posti barca assegnati compresa apposita cartellonistica posizionata all'ingresso del porto (valore €200,00).

Pronto intervento da parte di un meccanico ufficiale di motori marini per eventuali interventi urgenti che si rendessero necessari e predisposizione di un servizio di pronto intervento con natante, per gli utenti del porto che dovessero presentare avarie alle unità durante la navigazione, con soccorso entro un'ora dalla chiamata; (valore € 1.000,00);

Installazione di una postazione VHF fissa con doppio canale dedicato all'interno della reception: uno per la ricezione di eventuali richieste provenienti da natanti in difficoltà o che necessitino di assistenza al momento del rientro in porto, e uno per consentire la comunicazione tra gli operatori portuali dotati di apparato VHF portatile; per gli utenti del porto non dotati di VHF sarà invece disponibile, per le stesse finalità, un numero di telefono dedicato provvisto di segreteria telefonica ed attivo 24 ore su 24 (valore €900,00).

Assegnazione di un canale VHF ufficiale per il porto di Capodimonte; tale assegnazione è regolata da apposita autorizzazione del Ministero delle Telecomunicazioni la cui documentazione necessaria per ottenere la frequenza è stata già consegnata all'Amministrazione (valore €1.500,00).

Dotazione di un tender motorizzato con operatore per l'assistenza all'ormeggio dei natanti (della società).

Fornitura ed installazione di lettore di prossimità di tessere magnetiche (badge) per l'apertura della barra di accesso al parcheggio del porto, compresa la fornitura di n° 50 tessere magnetiche da consegnare agli utenti che avranno diritto al posto auto (valore €1.000,00).

Ulteriori migliorie per un valore complessivo di €4.000,00:

sostituzione delle plafoniere di ogni colonnina di distribuzione con plafoniere a led di intensità superiore e n° 2 segna passo per ciascuna colonnina di distribuzione presente sui pontili per illuminare il pontile in tutta la sua lunghezza;

per migliorare l'illuminazione nella direzione ortogonale al pontile stesso così da renderlo visibile anche alle barche transito;

Pulizia del fondale del porto che allo stato attuale presenta materiali e rifiuti di varia natura.

- la ditta SEA srls ha migliorato ulteriormente il suo preventivo, chiedendo di essere esentata dalla costituzione di cauzione definitiva come proposto dal RUP con prot. n. 9448 il 15/12/21, proponendo di acquistare ed installare la recinzione con cancelletto con apertura elettrica e tessera badge del valore di circa €4.000,00, per l'isola ecologica di prossimità a servizio dell'area portuale che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione;

TENUTO CONTO del fatto che l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4:

espleterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016. Resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche; per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base dell'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 (Allegato A alla TD);

inserirà nel contratto che sarà stipulato specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

- la risoluzione del contratto medesimo stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei Contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15 2019;

Dato atto che l'operatore economico è iscritto alla Camera di Commercio nel settore di attività concernente il servizio da fornire e possiede l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, a norma dell'art. 8 comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e smi, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore della stessa e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

Ritenuto doversi rimodulare il QTE del progetto approvato con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 13 del 16.11.2021, con cui è stato approvato il progetto di servizio predisposto dall'Ufficio Tecnico 1, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs 50/16 e smi, costituito da:

- Relazione tecnica ed illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto
- Stima valore servizio
- DUVRI
- schema di contratto

da cui emerge che il controvalore per l'affidamento dei servizi essenziali relativi alla direzione del porto, per il periodo di un anno solare è quantificabile nell'importo massimo di euro 57.000 di cui €602,68 per costi della sicurezza non ribassabili e €40.881,44 per costi relativi alla manodopera, il tutto oltre IVA di legge al 22% a seguito della trattativa diretta effettuata su Mepa porta ad un quadro economico così articolato che lasci a disposizione dell'appalto il risparmio ottenuto dalla procedura per eventuali nuove esigenze che dovessero sorgere in corso di esecuzione del servizio:

<b>A - IMPORTO DEL SERVIZIO annuale</b>	
A1 - IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA	€56.397,32
a.1.1 - sconto	- €8.150,07
A2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€602,68
<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€48.849,93</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE per</b>	
B1 - IMPREVISTI IVA compresa	€ 10.373,09
B2 - Contributo ANAC	€30,00
B3 - IVA 22% su A	€10.746,98
<i>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€ 21.150,07
<b>TOTALE SERVIZIO ANNUALE (A + B)</b>	<b>€70.000,00</b>

tutto ciò premesso e considerato, visto gli artt. 32 e 36 del d. lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/20 (decreto semplificazioni) e smi,

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premesse che qui si intendono integralmente richiamate

1. di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in L. 108/21 i "servizi portuali essenziali 2022" di cui al progetto approvato con approvato con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 13 del 16.11.2021 all'operatore economico SEA Srls, prot. 3404 del 23/4/21, con sede in Via Ippolito Nievo, 27/b - 01100 Viterbo (VT) - P.Iva e CF: 02238110569 - Tel. 0761.304558 - email: seasrls.vt@gmail.com, pec: seasrls@pec.cloud per l'importo complessivo di €48.849,93 oltre IVA, e quindi totali €59.596,91; oltre alle prestazioni a base di trattativa di cui al progetto approvato con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della GC n. 13/21 si devono intendere comprese, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, come specificato nel preventivo anche le seguenti migliorie il cui valore complessivo è di €8.600,00:

tutte le migliorie del contratto in scadenza al 31/12/21;

Predisposizione di una postazione fissa con operatore dedicato, nei mesi di luglio e agosto, sul molo "sosta per avarie" per gestire le soste temporanee ed evitare ormeggi non consentiti in posti barca assegnati compresa apposita cartellonistica posizionata all'ingresso del porto (valore €200,00).

Pronto intervento da parte di un meccanico ufficiale di motori marini per eventuali interventi urgenti che si rendessero necessari e predisposizione di un servizio di pronto intervento con natante, per gli utenti del porto che dovessero presentare avarie alle unità durante la navigazione, con soccorso entro un'ora dalla chiamata; (valore € 1.000,00);

Installazione di una postazione VHF fissa con doppio canale dedicato all'interno della reception: uno per la ricezione di eventuali richieste provenienti da natanti in difficoltà o che necessitino di assistenza al momento del rientro in porto, e uno per consentire la comunicazione tra gli operatori portuali dotati di apparato VHF portatile; per gli utenti del porto non dotati di VHF sarà invece disponibile, per le stesse finalità, un numero di telefono dedicato provvisto di segreteria telefonica ed attivo 24 ore su 24 (valore €900,00).

Assegnazione di un canale VHF ufficiale per il porto di Capodimonte; tale assegnazione è regolata da apposita autorizzazione del Ministero delle Telecomunicazioni la cui documentazione necessaria per ottenere la frequenza è stata già consegnata all'Amministrazione (valore €1.500,00).

Dotazione di un tender motorizzato con operatore per l'assistenza all'ormeggio dei natanti (della società).

Fornitura ed installazione di lettore di prossimità di tessere magnetiche (badge) per l'apertura della barra di accesso al parcheggio del porto, compresa la

fornitura di n° 50 tessere magnetiche da consegnare agli utenti che avranno diritto al posto auto (valore €1.000,00).

Ulteriori migliorie per un valore complessivo di €4.000,00:

sostituzione delle plafoniere di ogni colonnina di distribuzione con plafoniere a led di intensità superiore e n° 2 segna passo per ciascuna colonnina di distribuzione presente sui pontili per illuminare il pontile in tutta la sua lunghezza;

per migliorare l'illuminazione nella direzione ortogonale al pontile stesso così da renderlo visibile anche alle barche transito;

Pulizia del fondale del porto che allo stato attuale presenta materiali e rifiuti di varia natura;

f.p.o. della la recinzione con cancelletto con apertura elettrica e tessera badge del valore di circa €4.000,00, per l'isola ecologica di prossimità a servizio dell'area portuale che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione quale miglioria per esonero cauzione definitiva;

2. di indicare il CIG n. 899004215A in tutte le fasi relative alla presente procedura d'acquisto;
3. di stipulare il contratto, con la ditta affidataria, entro il termine di 60 giorni dalla data della presente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 c 8 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, una volta esperiti i controlli di rito restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4;
4. di confermare l'impegno di spesa a carico del cap. 10693 del Bilancio di Previsione 2022, relativo al quadro economico rideterminato in seguito all'affidamento di seguito riportato:

<b>A - IMPORTO DEL SERVIZIO annuale</b>	
A1 - IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA	€56.397,32
a.1.1 - sconto	- €8.150,07
A2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€602,68
<i>IMPORTO TOTALE SERVIZIO</i>	<b>€48.849,93</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE per</b>	
B1 - IMPREVISTI IVA compresa	€ 10.373,09
B2 - Contributo ANAC	€30,00
B3 - IVA 22% su A	€10.746,98
<i>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<b>€ 21.150,07</b>
<b>TOTALE SERVIZIO ANNUALE (A + B)</b>	<b>€70.000,00</b>

5. di precisare che:
  - il RUP, di cui all'art. 31, d. lgs. 50/2016, e all'art.5 della l. n. 241/90, è l'Ing. Claudia Manuguerra;
  - il RUP procederà con l'avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, come modificato dal decreto semplificazioni, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione affidata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
  - prima dell'avvio l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato,

delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi e consegnare i documenti e prestare le garanzie previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- i pagamenti avverranno su base mensile posticipata come stabilito nel Capitolato Speciale d'appalto, previo accertamento da parte del RUP delle prestazioni svolte, e previa presentazione di regolare fattura elettronica, con bonifico bancario sul conto dedicato indicato;
- di dare atto che il pagamento verrà effettuato al netto dell'IVA che sarà versata direttamente dal Comune ai sensi dell'art. 17 Ter del DPR 633/1972 "Split Payment";
- il controllo dei requisiti in capo all'affidatario avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 86 del Dlgs n. 50/2016 e del relativo Allegato XVII;
- si procederà all'affidamento con espressa previsione di clausola risolutiva in caso di esito negativo dei controlli

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Il Responsabile del Servizio  
Claudia Manuguerra**

In data 20-12-2021 copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco, al Segretario comunale, al Responsabile servizio finanziario, al Messo comunale per la pubblicazione all'albo.

Lì 20-12-2021.

**Il Responsabile del Settore  
F.to Claudia Manuguerra**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **20-12-2021** al **04-01-2022** al n. **944** del Registro delle Pubblicazioni.

Lì 20-12-2021.

**Il Messo Comunale  
F.to LUCIANO BRUNI**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capodimonte lì 20-12-2021.

*Il funzionario*

---

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993